

REFERENCE PRICES
FOR LABOR COSTS OF
RESIDENTIAL
DECORATION IN
SHANGHAI.



2025

上海市住宅装饰装修
人工费参考价



扫码验证合同



扫一扫关注我

上海市室内装饰行业协会 制定

关于《上海市住宅装饰装修人工费参考价（2025版）》 的发布通知

为住宅装饰装修行业施工双方约定施工报价提供行业参考依据，引导市场合理定价，避免和减少恶意增项等情况发生，经前期调研，征求意见，并于2024年12月20日召开专家审定会审定。现将《上海市住宅装饰装修人工费参考价（2025版）》发布如下：

上海市住宅装饰装修人工费参考价(2025版)				
拆除工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明说明
1	拆除门	樘	50	按樘计算，不涉及建筑物外围结构
2	拆除窗	m ²	65	按面积计算，不涉及建筑物外围结构
3	拆除砖墙(一砖混合砂浆)	m ²	84	墙体超过2800mm高价格另议
4	铲除墙、地砖	m ²	42	马赛克另议
5	凿除素混凝土找平层	m ²	42	5cm以内，超出部分按比例增加
6	铲除墙、顶面乳胶漆、腻子	m ²	12	
7	铲除墙、顶面抹灰层	m ²	18	
8	铲除墙、顶面墙纸及腻子	m ²	14.4	
9	拆除木地板(含龙骨)	m ²	18	
10	拆除木地板(不含龙骨)	m ²	6	
11	拆除固定木制品、吊顶、护墙板	m ²	24	
12	拆除厨房橱柜	m	115	
13	拆除给、排水管道	m	9.6	
14	拆除台式洗脸盆	只	50	
15	拆除立式洗脸盆	只	30	
16	拆除水斗(水盘)	只	20	
17	拆除坐式大便器连水箱	只	20	
18	拆除浴缸	只	80	特殊浴缸另议

19	拆除铸铁浴缸	只	150	
20	拆除木踢脚板	m	2.4	
21	拆除顶灯、吊灯	只	20	
22	拆除开关插座	只	2.4	
23	拆除脱排油烟机、热水器灶具	台	30	

砌粉工程

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
24	新砌24砖墙	m ²	轻质砖60红砖80	
25	新砌12砖墙	m ²	轻质砖50红砖65	
26	新砌1/2砖墙	m ²	66	墙体高度不高于1800m
27	新砌玻璃砖墙	m ²	130	
28	墙面抹灰找平	m ²	30	厚度20mm以内
29	墙面界面处理	m ²	8.4	
30	贴墙面砖(块料周长400mm以下)	m ²	160	
31	贴墙面砖(块料周长≤800mm)	m ²	115	
32	贴墙面砖(800mm<块料周长≤1800mm)	m ²	96	
33	贴墙面砖(块料周长>1800mm)	m ²	108	块料面积>0.5m ² 的,参照干挂。
34	拼花/斜铺	m ²	每平方米增加60元	
35	铺瓷砖(薄贴法工艺)	m ²	138	
36	瓷砖倒角加工	m	20.4	指瓷砖实际倒角长度
37	墙面贴马赛克	m ²	115	高级、拼花另议
38	贴墙面文化石、青石板	m ²	96	材质、规格、工艺有特殊要求的价格另议
39	贴墙面花岗岩、大理石	m ²	138	
40	墙面干挂大理石、花岗岩	m ²	230	
41	地坪水泥砂浆找平	m ²	26.4	厚度30mm以内
42	地坪找平层,每增10mm	m ²	12	
43	铺地砖(块料周长≤800mm)	m ²	115	艺术铺贴另计
44	铺地砖(800mm<块料周长≤2400mm)	m ²	72	艺术铺贴另计
45	铺地砖(2400mm<块料周长≤3200mm)	m ²	96	艺术铺贴另计
46	地砖铺贴(3200mm<块料周长≤4000mm)	m ²	161	
47	地砖铺贴>4000mm	m ²	322	

48	拼花/斜铺	m ²	每平方米增加48元	
49	铺地面大理石	m ²	138	拼花另议
50	贴大理石踢脚板	m	24	
51	铺卵石	m ²	138	拼花另议
52	墙地砖围边	m	24	
53	美缝	m	9.6	高级美缝另计
54	砌粉管道	根	180	
55	修粉门窗樘	m	24	
56	地面铺马赛克	m ²	96	高级、拼花另议
57	墙地面防水处理	m ²	18	
58	安装大理石淋浴房挡水槛	套	115	
59	安装大理石门槛	块	72	
60	砌浴缸底座	只	480	
61	止水梁	m	48	卫生间、厨房(湿区)新建墙体底部防水处理
62	过梁	m	72	新建门洞部分过梁

吊顶工程

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
63	条形吊顶	m	70	
64	条形吊顶配反光灯带	m	85	
65	双眼皮吊顶	m	55	
66	单层石膏板吊顶(平面)	m ²	78	含龙骨安装、按展开面积计取工程量
67	二级阶梯石膏板吊顶(二层)	m ²	84	含龙骨安装、按展开面积计取工程量,特殊造型另议
68	扣板吊顶	m ²	34.8	含龙骨安装
69	金属条板、方板吊顶	m ²	34.8	含龙骨安装
70	杉木扣板吊顶	m ²	72	

隔墙、墙裙工程

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
71	纸面石膏板木隔墙(双面、单层)	m ²	66	含龙骨安装
72	纸面石膏板木隔墙(单面、单层)	m ²	54	含龙骨安装
73	护墙板基层	m ²	55.2	
74	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙(双面、单层)	m ²	60	

75	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙(单面、单层)	m ²	48	
76	纸面石膏板轻钢龙骨隔墙(双面、单层、吸音棉)	m ²	72	
地板工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
77	做木龙骨地台	m ²	62.4	高度200mm以内
78	铺基层毛地板	m ²	48	含龙骨安装
79	铺单层免漆地板	m ²	48	含龙骨安装
80	铺复合地板	m ²	18	
81	铺防腐木地板	m ²	48	含龙骨安装
82	机械磨地板	m ²	24	
门窗工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
83	新做门套基层	樘	150	
84	新做成品门套基层	m	20	
85	安装成品木门	扇	150	含锁、门吸安装
86	进户防盗门安装配套施工费	扇	200	含水泥灌浆
87	安装成品木质移门	扇	90	
88	新换窗下沿填充固定安装配套施工费	m	36	含水泥灌浆, 窗框下沿长度不足1米按1米记
装修工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
89	包窗套(机制人造板基层)	m	28.8	
90	包凸窗窗套(机制人造板基层)	m	42	
91	天棚顶角线木线条	m	15	
92	天棚顶角线石膏线(角线)	m	8	
93	天棚顶角线石膏线(平线)	m	6	
94	木质窗台板(机制人造板基层)	m	24	300mm以内, 含安装装饰线条
95	木质窗台板(机制人造板基层)	m	30	300mm以上, 600mm以内, 含安装装饰线条
96	大理石窗台板	m	60	宽度200mm以内
97	大理石窗台板	m ²	120	宽度200mm以外
98	暗窗帘箱制作安装	m	90	弧形、特殊造型另议
99	明窗帘箱制作安装	m	100	饰面另议

100	成品踢脚板线安装	m	8	
油漆工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
101	毛墙面批嵌	m ²	30	找平腻子二度
102	每增加一度批嵌	m ²	12	
103	贴网格布	m ²	8	
104	墙面、天棚乳胶漆	m ²	14.4	不含腻子批嵌, 机喷费另加5元
105	贴墙纸基层处理	m ²	14.4	
106	墙面贴墙纸(不拼花)	m ²	20.4	
107	墙面贴墙纸(拼花)	m ²	22.8	
水电工程				
序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
108	砖墙凿槽	m	18	不含修粉
109	砼墙凿槽	m	30	不含修粉
110	铺设塑料电管	m	7.2	
111	安装开关、插座	只	10.8	
112	木地板安装地插座	只	26.4	
113	电线穿管	m	3	按单根电线用量计算
114	安装吸顶灯	只	50	
115	安装日光灯	只	40	
116	安装壁灯	只	40	
117	安装筒灯(射灯、冷光灯)	只	30	
118	安装吊灯	只	180	产品单价1800元以上按价格10%计取
119	增加、更换空气开关、漏电保护器	只	13.2	
120	安装配电箱	只	120	
121	嵌入式配电箱墙面开洞	个	115	
122	排下水管道	m	20.4	含洗衣机、地漏、淋浴房、污水槽, 管直径50mm以下
123	安装截止阀	只	12	
124	安装三角阀	只	12	
125	安装浴缸	只	230	产品单价2500元以上按价格6%计取
126	安装铸铁浴缸	只	287.5	

127	安装坐便器	只	96	产品单价1200元以上按价格8%计取
128	安装后排水座便器	只	316.25	
129	安装挂式小便器	只	96	产品单价1200元以上按价格8%计取
130	安装净身盆	只	96	产品单价1200元以上按价格8%计取
131	安装台盆、水盘	只	96	产品单价1200元以上按价格8%计取
132	安装立盆	只	96	产品单价1200元以上按价格8%计取
133	安装浴缸龙头	只	48	产品单价800元以上按价格6%计取
134	安装面盆龙头	只	30	产品单价500元以上按价格6%计取
135	安装水盘龙头(单冷)	只	20	
136	安装卫浴五金件	套	115	毛巾杆、架、化妆品架(三件套)
137	安装浴霸	套	60	不含墙体打洞
138	安装排气扇	台	48	不含墙体打洞

配套工程

序号	项目名称	单位	参考价(元)	说明
139	超高费/层高3000mm以上	m ²	72	按超高部分投影面积计取
140	地暖配套施工费	m ²	12	
141	中央空调配套施工费	m ²	12	
142	新风(智能)系统配套施工费	m ²	12	

住宅室内装饰装修工程造价计算表

一	人工费			
二	材料费			
三	装修垃圾清运费(搬运至物业指定堆放点)	m ²	9.6	参见沪容环协【2021】44号文《关于本市装修垃圾清运价格的公示信息》
四	装修材料搬运费	m ²	9.6	无电梯房加1.8元/m ² /层
五	二次运输费(短驳)	m ²		6-12元/m ²
六	远程施工费	m ²		郊区环线以外,按路程远近和房屋套内面积80元/m ² 起。
七	管理费(含甲供材料)			$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)] \times (10\% - 15\%)$
八	合计			$(一)+(二)+(三)+(四)+(五)+(六)+(七)$

管理费用也可按套内面积×(180-250元/m²)收取。